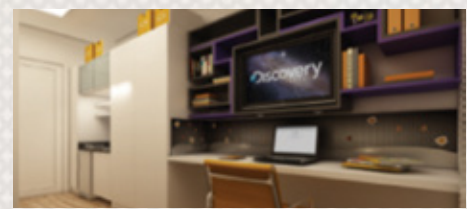


MULTIPROPRIEDADES

Planejamento e desenvolvimento de empreendimentos turístico-imobiliários, considerando o melhor modelo para o mercado em estudo:

- Fractional
- Time Share
- Segunda Residência
- Uso Misto



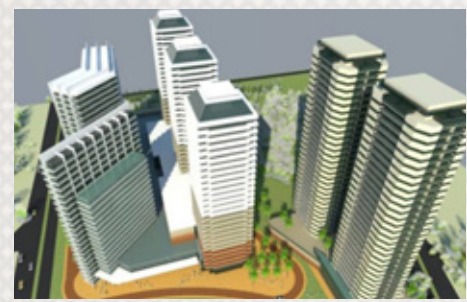
STUDENT HOUSING

Em grandes centros educacionais no mundo, há empreendimentos especialmente desenhados para receber estudantes universitários. No Brasil, esse tipo de empreendimento ainda é novidade e temos parcerias com empresas referências neste modelo de negócio, com soluções mercadológicas, operacionais e financeiras.



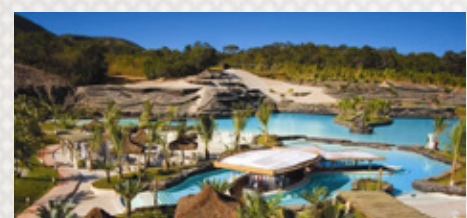
PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO HOTELEIRO

- Consultoria e análise mercadológica e econômica para inserção de novos hotéis
- Estudo de viabilidade mercadológica e econômico-financeira
- Assessoria para definição da operadora hoteleira
- Assessoria para comercialização e marketing
- Supervisão do gerenciamento de obras



PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

- Produtos e serviços que atendem todas as etapas do planejamento e desenvolvimento
- Prospecção de áreas
- Estudo de massa
- Estudo de viabilidade mercadológica preliminar
- Estudo de viabilidade econômico-financeira
- Assessoria para obtenção de alvarás e registro de incorporação
- Estratégias de marketing e lançamento



GESTÃO PATRIMONIAL

Utilizamos diversas ferramentas para o gerenciamento de patrimônio. Atuamos nas áreas de:

- Gestão de ativos (consultoria imobiliária/patrimonial)
- Gestão de carteira patrimonial
- Hotel Asset Management



DIAGNÓSTICO E RETROFIT HOTELEIRO

Utilizamos metodologias que permitem diagnosticar quais são as melhores opções para o hotel:

- Diagnóstico operacional e mercadológico
- Planos de melhoria e reformas (retrofit)
- Análise de investimentos e plano de negócios
- Estudos para reposicionamento e requalificação do empreendimento



SENIOR LIVING

Como há diversas cidades brasileiras de grande e médio portes que apresentam condições de abrigar Residenciais para Idosos, a Caio Calfat atua em Planejamento e Desenvolvimento destes residenciais com serviços hoteleiros, com infraestrutura de atendimento à saúde, composta por equipe médica geriátrica e enfermagem, psicóloga, nutricionistas e atividades de lazer e socialização.



COMUNIDADES PLANEJADAS

Ocupação de grandes áreas por meio de novos conceitos urbanos e de sustentabilidade, ampliando a visão dos modelos de loteamento de condomínios. Serviços oferecidos: Apoio na tomada de decisão, elaborando estudos vocacionais e de viabilidade para montagem do masterplan.



ORGANIZAÇÃO E IMPLANTAÇÃO DE GESTÃO HOTELEIRA

- Diagnóstico e Prognóstico de Operação/ Administrativo/ Comercial Hoteleiro.
- Criação de Plano Estratégico e Assessoria na Execução.
- Assessoria na modelagem de administradoras para multipropriedades e redes hoteleiras.
- Serviços de monitoramento e testes de qualidade contínuo para hotéis e redes.
- Desenvolvimento e modelagem de controles/ informações - PMS

InfTime.com.br



CAIOCALFAT
REAL ESTATE CONSULTING

PLANNING & DEVELOPMENT



CAIOCALFAT
REAL ESTATE CONSULTING

PLANNING & DEVELOPMENT



ÁREAS
DE
ATUAÇÃO

PLANEJAMENTO IMOBILIÁRIO E HOTELEIRO

- Estudos de Vocação Mercadológica Imobiliária e Hoteleira
- Estudos de Viabilidade Mercadológica Imobiliária e Hoteleira
- Estudos de Viabilidade Econômico-Financeira Imobiliária e Hoteleira
- Definição de Produto
- Seleção de Operadoras Hoteleiras
- Estruturação Financeira

DESENVOLVIMENTO

Comercialização

- Assessoria na Implantação de Condo-Hotel
- Assessoria para Montagem da Incorporação
- Assessoria para Comercialização

Implantação

- Supervisão no Gerenciamento de Obras

GESTÃO PATRIMONIAL

- Avaliações Imobiliárias e Hoteleiras
- Hotel Asset Management
- Gestão de Ativos Imobiliários
- Gestão de Carteira Patrimonial



CAIOCALFAT
REAL ESTATE CONSULTING
PLANNING & DEVELOPMENT

Av. Angélica, 2.100 - conj. 51 e 52 - Higienópolis
São Paulo - SP - Brasil - 01228-200
Fone-fax: (55.11) 3034.2824

www.caioalfat.com info@caioalfat.com